

Roma, 31 ottobre 2017

Prot. n. 8550 CNCE
Com. n. 622

A tutte le Casse Edili / Edilcasse

Prot. n. 512/2017 CNCPT
Circolare n. 31017/2017

A tutti i CPT/Enti unitari

Prot. n. 645/17 Formedil
Circ. n. 24/17

A tutte le Scuole Edili/Enti unitari
Ai Formedil Regionali

e, p.c. Ai Componenti i Consigli di Amministrazione di CNCE, CNCPT, FORMEDIL

Oggetto: convegno CRESME 16 novembre Venezia

Si invia, in allegato, il programma del convegno organizzato dal Cresme il prossimo 16 novembre a Venezia e le relative modalità di adesione all'iniziativa.

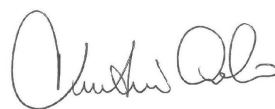
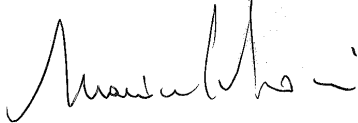
CNCE, CNCPT e Formedil hanno convenuto con CRESME che, qualora gli enti paritetici territoriali decidessero di partecipare all'evento, potranno farlo allo stesso costo riservato ai soci CRESME, comprensivo di una copia del Rapporto congiunturale e previsionale elaborato dallo stesso Centro di ricerca.

Gli enti che volessero aderire, sono invitati a seguire le indicazioni riportate in calce al citato programma del Convegno.

Presidente
Marco Garantola

Presidente
Massimo Calzoni

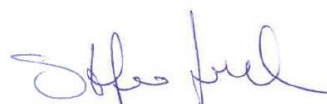
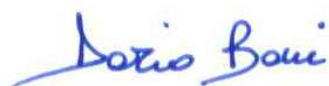
Presidente
Carlo Trestini



Vice-Presidente
Dario Boni

Vice-Presidente
Francesco Sannino

Vice-Presidente
Stefano Macale



Allegato: 1

XXV RAPPORTO CRESME

IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2017-2022 VENEZIA 16 novembre 2017 - AULA MAGNA DEI TOLENTINI ISTITUTO UNIVERSITARIO DI VENEZIA, Santa Croce 191

“La metamorfosi dell'ambiente costruito”, la messa in sicurezza del patrimonio edilizio italiano e la ricostruzione della Siria, della Libia, dell'Iraq e dello Yemen, sono tre dei grandi temi che verranno affrontati, insieme al tradizionale quadro previsionale del mercato delle costruzioni, nel XXV Rapporto Congiunturale e Previsionale del CRESME.



In particolare si segnala che la Conferenza di presentazione del Rapporto si terrà a Venezia nell'Aula Magna dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia (IUAV) e vedrà la partecipazione della Regional Units, Reconstruction for the Middle East and North Africa Region della World Bank e la presentazione da parte dello IUAV di URBICIDE, un programma di incontri, conoscenza, strategie di intervento, costruzione di relazioni e sperimentazione dedicato alla ricostruzione delle aree colpite dalla guerra in Medio Oriente e Nord Africa, e con il quale CRESME collabora. Main sponsor del XXV Rapporto del CRESME è SAIIE Bologna.

Lo scenario economico italiano e quello europeo sono in miglioramento e anche il settore delle costruzioni è entrato, ancora faticosamente, in una nuova fase. La spinta in Italia viene sempre dalla riqualificazione, ma qualche primo debole segnale arriva anche dalle nuove costruzioni; mentre le risorse per le opere pubbliche crescono e sono pronte a giocare il loro ruolo nella crescita del Paese nei prossimi anni; **nuovi incentivi sono arrivati, legati al tema del rischio sismico; nuove opportunità si aprono sui mercati internazionali**, alcuni legati alla ricostruzione delle zone martoriate dalle guerre. (Basterà ricordare che tra Libia, Siria, Iraq e Yemen, si stima ci siano 15 milioni di famiglie senza casa, e 4/5 milioni di abitazioni distrutte o danneggiate da ricostruire).

Tutto questo accade mentre il mercato dell'ambiente costruito entra nella sua seconda rivoluzione industriale dopo quella del 1850 dovuta al cemento armato; una rivoluzione che disegna una vera “metamorfosi”: dove digitalizzazione, connessioni e sensori, Building Information Modeling, nuovi materiali, nuovi strumenti di misurazione, nuove tecnologie costruttive, rivoluzionarie tecnologie additive, nuove batterie e energie rinnovabili, ridisegnano i comportamenti della domanda e i modelli di offerta. sul mercato.

FOCUS

1. La metamorfosi dell'ambiente costruito: le costruzioni al centro del futuro. Risparmio energetico, riduzione della Co2, digitalizzazione e modellazione informativa, nuovi materiali, connessioni e sensori, nuove tecniche costruttive, qualità della vita, nuovi modi di lavorare, nuove tipologie di domanda, il futuro passa attraverso l'ambiente costruito e lo trasforma. E' l'ingresso in un nuovo mercato.
2. La rigenerazione delle città. Le città sono tornate a crescere di popolazione, ma crescono con modalità diverse dal passato, puntando sulla digitalizzazione, la sostenibilità, in una nuova visione olistica che integra costruzioni e ambiente.
3. Il mercato della casa in Italia: tra domanda e offerta. Uno scenario di “pochi nipoti con tante case”, di frammentazione dello stock e grande offerta di usato, di emergenza abitativa e nuovi modi di abitare.
4. Il mercato degli incentivi fiscali per la riduzione del rischio sismico: una stima del potenziale per territori, delle criticità e delle grandi opportunità.
5. Impresa di costruzioni 4.0: lo sviluppo di nuovi modelli di offerta tra micro-impresa e crisi delle imprese generali.
6. Una nuova politica infrastrutturale per il paese: le risorse per le opere pubbliche sono tornate, quando, come e dove si spendono e si spenderanno
7. La ricostruzione del Medio Oriente e del Nord Africa i numeri di un grande mercato per i prossimi 20 anni

PROGRAMMA

8,45-9,30: REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

9,30-9,40 Saluti di Benvenuto, Alberto Ferlenga, Rettore Iuav

9,40-9,45 Apertura dei lavori Giorgio Santilli, Il Sole 24ore

9,45- 12,15 : PRESENTAZIONE XXV RAPPORTO CONGIUNTURALE PREVISIONALE DEL CRESME- Lorenzo Bellicini – Direttore CRESME

1. Lo scenario economico mondiale

Un quadro economico più positivo, ma non privo di rischi.

2. Il mercato mondiale delle costruzioni 2017-2022

150 Paesi a confronto: lo scenario internazionale e previsionale (residenziale, non residenziale, genio civile, riqualificazione) - Approfondimenti sui principali mercati.

3. Le costruzioni in Italia: congiuntura 2007-2017 e previsioni a medio termine 2018-2022

Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica del settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

4. Il mercato immobiliare residenziale e non residenziale

I cicli immobiliari 1958-2022. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'inventario. Dinamiche della domanda. Reddito, risparmio e capacità di accesso. Dinamiche territoriali.

5. L'analisi della Produzione Edilizia

Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale: numero edifici, volumi, abitazioni per aree territoriali del Paese: caratteristiche e tipologie.

6. Le opere pubbliche

Stima e previsioni della spesa pubblica. Analisi dei bandi di gara e delle aggiudicazioni. Stato di attuazione delle opere della legge obiettivo. Partenariato Pubblico Privato. Facility management.

7. Il “bilancio” delle costruzioni

Analisi dei bilanci di 1.000 imprese della filiera delle costruzioni: imprese di costruzioni, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili, sistemi e componenti.

8. Focus (VEDI A LATO)

12,15-13,15 Framework of reconstruction Mena Region, Abdallah Dardari, Senior Advisor on Reconstruction for the Middle East and North Africa Region, World Bank

13,15-14,45 LUNCH BREAK

14,45-15,25 The construction market before the crisis Mena Region in the World market Antonio Mura, Director SIMCO/Cresme

15,25-16,30 The economics of post-conflict reconstruction in Middle East and North Africa”, World Bank

16,30-17,30 Presentation of W.A.V.E. book series and Urbicide-Hub, Benno Albrecht IUAV

17,30-18,00 Official sign of collaboration between IUAV and World Bank for the Reconstruction Manuals Book Series.

Lingua della conferenza: Italiano e Inglese
Traduzione simultanea

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax (06-841.57.95) o Email (cresme@cresme.it)

Società:

P.IVA.:

Indirizzo:.....

Telefono:Fax:.....

Nome e Cognome:

E mail:.....

Carica:

Firma e timbro:

Il costo del Rapporto congiunturale CRESME, che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.900,00 € + IVA (2.318 €).
Per i soci CRESME/ISI il costo è di 1.100,00 € + IVA (1.342,00 €).

N. partecipanti: |___|

Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 50% per il secondo sottoscrittore

Modalità di pagamento:

- ☐ Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso UNICREDIT SPA – Agenzia Viale Libia, 80/82 - 00199 ROMA –
IBAN: IT 93 X 02008 05219 000000387163
- ☐ Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A